

**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC**

**AVIZ nr. 40 / 14.12.2023**

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 14.12.2023, ora 11.30, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

**AVIZ FAVORABIL**

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII: “ Regenerare urbană a spațiilor publice degradate- zona Andrei Mureșanu a Municipiului Bistrița”**
- 2. FAZA DE PROIECTARE: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție**
- 3. PROIECTANT: S.C. EDILIS S.R.L. Baia Mare**
- 4. BENEFICIAR: Municipiul Bistrița**
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

**5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :**

Prin obiectivul ” Regenerare urbană a spațiilor publice degradate- zona Andrei Mureșanu a Municipiului Bistrița ” se va îmbunătăți aspectul estetic urban a zonei Andrei Mureșanu și se vor contura următoarele funcțiuni: zone de tip „shared space” prin reamenajarea/ reconfigurarea străzilor urbane strada Ioan Slavici – str.Colibiței – str.Aleea Fântânele – str.Sucevei, Florilor, Cerbului, Bârgăului, Strada Mesteacănului un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase.

Acestea vor fi transformate vor fi regândite pentru a descuraja viteza auto prin introducerea unor texturi de pavaj diferite cu o ușoară diferență de nivel și pentru a crea un mediu plăcut și sigur pentru toți utilizatorii, inclusiv pietoni și bicicliști.

**5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :**

Obiectivul de investiții ” Regenerare urbană a spațiilor publice degradate- zona Andrei Mureșanu a Municipiului Bistrița ” autoritatea locală dorește să păstreze destinația și funcțiunea actuală a spațiului studiat. De asemenea se urmărește creșterea accesibilității și siguranței populației, sporirea gradului de mobilitate, diminuarea cheltuielilor de deplasare și a timpului petrecut în ambuteiajele urbane, diminuarea poluării și a zgomotului urban, crearea unei soluții alternative de transport urban, precum și asigurarea intermodalității, prin transferul din transportul public către transportul cu biciclete, mersul pe jos și transport de persoane electric. Acest fapt impune reformarea amenajării funcționale a străzilor prin culoare verzi destinate pietonilor și bicicliștilor, prin organizarea spațiilor publice cu diferite forme, folosind elemente componente cu privire la sistemele constructive de detaliu, pavaje, mobilier urban, vegetație plantată, etc. Astfel, se vor executa:

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători;

- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice;
- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități;
- zonă de adunare/ adăpostire sub forma unor construcții pavilioane de mici dimensiuni, acoperite;
- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;
- zonă de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți;
- zonă de colectare a deșeurilor/ gospodărească/ administrativă. Punctele gospodărești se vor, înlocui cu unele moderne, îngropate sub nivelul solului. Acestea se vor suplimenta cu zone dedicate colectării selective.

#### 5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	<b>16.651.144,35 lei</b>
Din care C+M (cu TVA)	<b>8.035.870,44 lei</b>

#### 5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Suprafete	mp
Suprafața reamenajată	44.248,00
Suprafața trotuare amenajate	10.749,00
Suprafața piste vopsite	950,00
Suprafața zone verzi amenajate	31.430,00
Suprafața locuri de joacă	1.215,00
Suprafața adaptări dizabilități	114,00

### 6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face prin depunerea cererii de finanțare la Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest), conform Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte 714. A Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice (Municipii reședință de județ).

### 7 AVIZE SI ACORDURI:

Au fost obținute avizele și acordurile conform Certificatului de urbanism nr.2149/06.12.2022.

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii DALI.

### 8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul " Regenerare urbană a spațiilor publice degradate- zona Andrei Mureșanu a Municipiului Bistrița "

**Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**PRIMAR  
IOAN TURC**

Secretar CTE,  
consilier superior  
Sălăgean Ciprian

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1426 din 03.08.2021

**În scopul:** "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu" - adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în **România**, județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitate componentă **Bistrița**, cod poștal -, **Piața Centrală**, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. -, ap. , telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro**, înregistrat la nr. **62509** din **20.07.2021**,

Pentru imobilul **teren** situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, , cod poștal ....., **Strada Andrei Mureșanu**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... , **Fisa cadastru** nr. nr. cad/topo

**Plan de încadrare în zonă; HCL 85/1999, HCL 187/2009**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136/2013**, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- spații publice situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița aprobat prin HCL 85/1999, HCL 187/2009

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală: spații publice situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, UTR 4, M1a, L2, L3, L4, C1, C2, T2; UTR 5, M1, L2, L3, L4, V1, T2;
- zona A de impozitare;

Întocmit, Burduhos Georgeta



### 3. REGIMUL TEHNIC

Doc. de urb. în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și RLU aferent; - "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu" - adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice;- utilizări admise: - sp. plantate;- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;- construcții pentru expoziții, activități culturale, activități sportive, alimentație publică și comerț; - adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;- parcaje complementare funcțiunilor specifice zonei;- amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;- sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate;- sunt admise parcurile de distracție, aqua parcuri, baze de agrement;- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;- utilizări admise în T2: -căi de comunicație rutiere; piste pentru biciclete; activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; semnalizări prin panouri și luminoase conform normativelor și legislației în vigoare; mobilier urban, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare; lucrări de protecție împotriva poluării; - utilizări admise în L3: scuaruri și grădini publice; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurii. micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de caldură de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor fi deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate; platforme de depozitare selectivă a gunoierului menajer, conform legislației în vigoare din domeniu. -se vor respecta prevederile HCL nr. 58/ 04.01.2017 "Pentru aprobarea planului de mobilitate urbană durabilă, pentru municipiul Bistrița"; se vor respecta prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; -se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și RLU aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/ 2013; -pentru alte scopuri se va solicita un nou certificat de urbanism;- documentația pentru lucrări de construire va conține avizele/acordurile de la pct. 5, precum și următoarele:- verificador, dacă este cazul; - studiu de trafic; pentru obiectivele care necesită racordarea la utilități se vor prezenta avize de racordare de la deținători.

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu" - adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de



vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☒ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

**- verificator, dacă este cazul; - studiu de trafic; - pentru obiectivele care necesită racordarea la utilități se vor prezenta avize de racordare de la deținători**

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☐ verificator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.



pentru ARHITECT ȘEF,  
Șef serviciu urbanism,  
Bilegan Daniela Margareta

pentru SECRETAR GENERAL,  
Director executiv,  
Cincea Dumitru Matei  
29.06.2011

Achitat taxa de ..... lei, conform **chitanței nr. scutit** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**pentru SECRETAR GENERAL,**

**pentru ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .